

Stargard Szczec., dnia 30 kwietnia 2007r.

**Powódka:** Anna Kowalska, zam. Stargard Szczec. ul. Jasna 3/5

**Pozwany:** Zenon Kowalski, zam. Stargard Szczec. ul. Jasna 3/5

**Sąd Rejonowy  
w Stargardzie Szczecińskim**

**POZEW O EKSMISJE**

**wartość przedmiotu sporu: 600 złotych.**

**Wnoszę o:**

- I. nakazanie pozwanemu Janowi Kowalskiemu, aby opróżnił lokal mieszkalny położony w Stargardzie Szczecińskim przy ul. Jasnej 3/5;
- II. zasądzenie od pozwanego na rzecz powódki kosztów postępowania według norm przepisanych.

**UZASADNIENIE**

Powódka jest właścicielem mieszkania położonego w Stargardzie Szczecińskim przy ulicy Jasnej 3/5. Wysokość czynszu za lokal mieszkalny powódki kształtuje się na poziomie 400 złotych miesięcznie.

**Dowód:**

- odpis z księgi wieczystej,
- zaświadczenie o wysokości czynszu z dnia 13.04.2007r.

Pozwany Zenon Kowalski (lat 40) jest synem powódki i do tej pory zajmował przedmiotowy lokal na podstawie nieformalnej umowy użyczenia. Oprócz wskazanych wyżej osób nikt nie zamieszkuje we wskazanym na wstępie mieszkaniu.

Od sierpnia 2006r. zachowanie pozwanego zmieniło się w sposób diametralny. Przestał on partycypować w kosztach utrzymania mieszkania, a nadto w związku z uzależnieniem od alkoholu uniemożliwia wspólne zamieszkiwanie, dowodem czego są liczne awantury, w trakcie których niejednokrotnie dochodziło do wyzywania powódki, a nawet naruszenia jej nietykalności cielesnej.

**Dowód:**

- zeznania powódki;
- zeznania świadka Czesława Kot zam. ul. Jasna 3/6 Stargard Szcz.

W dniu 15 lutego powódka wezwała pozwanego do dobrowolnego opuszczenia lokalu w terminie jednego miesiąca, jednakże pozwany prośbę zignorował.

Wartość przedmiotu sporu została ustalona w oparciu o przepis art. 23<sup>2</sup> k.p.c. (trzykrotność czynszu za zajmowany przez pozwanego pokój /połowa mieszkania/– 3 x 200 złotych).

Mając na uwadze powyższe, a w szczególności fakt, iż pozwanemu nie przysługuje żadne prawo do zajmowanego lokalu mieszkalnego, przy uwzględnieniu nagannego zachowania się pozwanego, stwierdzić należy, iż przedmiotowe powództwo pozostaje w pełni zasadne.

**Anna Kowalska**

**Załączniki:**

1. odpis pozwu sz. 1,
2. kserokopia odpisu z księgi wieczystej szt. 2,
3. zaświadczenie o wysokości czynszu z dnia 13.04.2007r.,
4. dowód uiszczenia opłaty sądowej.